

## Scope setzt A- Management-Rating für Wölbern Invest KG aus

**Gemäß Entscheidung des Ratingkomitees setzt Scope das A- Management-Rating für das Emissionshaus Wölbern aus. Der Initiator plant, das Portfolio sämtlicher geschlossener Immobilienfonds zu veräußern und sich aus diesem Geschäftsfeld zurück zu ziehen. Vor dem Hintergrund bestehender Informationslücken und mit der Aufgabe der Funktion als Emissionshaus für Geschlossene Fonds fällt Wölbern aus dem Geltungsbereich des Scope Management Ratings heraus, das zuletzt auf A- gelautet hat.**

Gemäß Entscheidung des Ratingkomitees setzt Scope das A- Management-Rating für das Emissionshaus Wölbern aus. Der Initiator plant, das Portfolio sämtlicher geschlossener Immobilienfonds zu veräußern und sich aus diesem Geschäftsfeld zurück zu ziehen. Vor dem Hintergrund bestehender Informationslücken und mit der Aufgabe der Funktion als Emissionshaus für Geschlossene Fonds fällt Wölbern aus dem Geltungsbereich des Scope Management Ratings heraus, das zuletzt auf A- gelautet hat.

In der aktuellen Phase prüft das Emissionshaus die erforderlichen Voraussetzungen und Umsetzungsmöglichkeiten für den angestrebten Strategiewechsel. Das Vorhaben umfangreicher Immobilienveräußerungen stellt eine erhebliche Herausforderung im derzeit schwachen Marktumfeld, insbesondere im Investitionsmarkt Niederlande, dar. Anzumerken ist, dass Wölbern Invest zuletzt deutliche Kommunikationsmängel gegenüber Marktteilnehmern und Investoren gezeigt hat. Die Aussetzung des Ratings erfolgt bis auf weiteres.

### Kontakt:

Rosana Pfaffe  
E-Mail: [r.pfaffe@scoperatings.com](mailto:r.pfaffe@scoperatings.com)  
Telefon: +49(0) 30 27891-150

André Fischer  
E-Mail: [a.fischer@scoperatings.com](mailto:a.fischer@scoperatings.com)  
Telefon: +49(0) 30 27891-150

Scope Analysis GmbH  
Lennéstr. 5  
10785 Berlin  
Telefon: +49 (0)30 27891-0  
Telefax: +49 (0)30 27891-100  
E-Mail: [info@scoperatings.com](mailto:info@scoperatings.com)

Internet: [www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com)

### Über Scope

Scope wurde im Jahre 2002 als unabhängige Ratingagentur mit Sitz in Berlin, Deutschland, gegründet. Das Unternehmen ist europaweit auf das Rating und die Analyse von mittelständischen Unternehmen, Anleihen, Zertifikaten, Investment- und Immobilienfonds spezialisiert. Die Scope Ratings zeichnen sich durch Qualität, Konsistenz und Verständlichkeit der Analysen aus. Aufgrund der Nachhaltigkeit der Analysen stoßen die Scope Ratings auf breite Investorenakzeptanz in Deutschland. Scope ist von der ESMA als offiziell zertifizierte Credit Rating Agency (CRA) in Europa zugelassen. Die Agentur beschäftigt 70 Mitarbeiter in

Deutschland, Frankreich, Luxemburg und den Niederlanden. Weitere Informationen zu Scope finden sie auf [www.scoperatings.com](http://www.scoperatings.com).

#### **Haftungsausschluss**

Innerhalb des gesetzlich zulässigen Rahmens übernimmt Scope Ratings ausdrücklich weder für den Inhalt dieser Publikation noch für Schäden, die aus oder im Zusammenhang mit der Publikation entstehen, eine Haftung und schließt diese hiermit ausdrücklich aus. Dies und die nachfolgenden Ausführungen gelten für alle Informationen, Aussagen und Empfehlungen. Die zur Verfügung gestellten Informationen, Aussagen und Empfehlungen dienen ausschließlich der generellen Information. Hierauf sollten Sie sich hinsichtlich Ihrer Entscheidung für oder gegen eine Geldanlage nicht verlassen. Der Inhalt soll nicht als Anlageberatung gesehen werden und er stellt auch keine Anlageberatung dar. Kontaktieren Sie einen qualifizierten Finanzberater und lassen Sie sich umfassend beraten, bevor Sie sich für oder gegen eine Geldanlage entscheiden. Scope Ratings kann für Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen keine Garantie übernehmen, dennoch ist Scope Ratings in angemessener Weise bemüht, die Vollständigkeit und Richtigkeit sicherzustellen. Die Verwendung der Publikationen und der Informationen, Aussagen und Empfehlungen erfolgt auf eigenes Risiko. Für Verluste oder Schäden übernimmt Scope Ratings keine Haftung. Sie sind selbst dafür verantwortlich, die nötigen Schritte einzuleiten, um Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, Aussagen und Empfehlungen zu überprüfen. Da es sich ausschließlich um generelle Informationen, Aussagen und Empfehlungen handelt, sind diese nicht auf die Verwendung in individuellen Fällen abgestimmt und können daher auch für konkrete Anlageentscheidungen ungeeignet sein. Für die in den Publikationen enthaltenen Anzeigen und Verweise zu externen Publikationen und zu verbundenen Warenzeichen oder Unternehmen wird weder für diese noch für deren Inhalt, Informationen, Aussagen, Empfehlungen, Güter oder Dienstleistungen eine Gewähr übernommen. Für Verluste oder Schäden, die Ihnen aufgrund der Verwendung dieser Seiten entstehen, übernimmt Scope Ratings keine Haftung. Die Anzeigen und Verweise erfolgen lediglich, um Ihnen zu diesen Informationen und Dienstleistungen Zugang zu ermöglichen, da diese gegebenenfalls für Sie interessant sein könnten.

scope