

## Euro Grundinvest realisiert am Standort München gleich mehrere Projekte

**Münchens Immobilienmarkt boomt. Bayerns Metropole gilt als „sicherer Hafen“ in der Euro-Krise. Eine ausgewogene Wirtschaftsstruktur, geringer Leerstand und ein eingeschränktes Immobilienangebot lassen Investoren-Herzen höher schlagen. Denn während sich die einen über den teuersten Mietmarkt Deutschlands beklagen, sehen die anderen darin das Potential von Kapitalanlagen, die man auf hohem Niveau vermieten kann. Allein im laufenden Jahr stiegen die Preise für Grundstücke um bis zu 25 Prozent. Experten erwarten weitere Preissteigerungen. Martin Greppmair, Leiter Projektentwicklung bei Euro Grundinvest: „Grund dafür ist die Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage. Da die Nachfrage durch zunehmende Einwohnerzahlen permanent steigt, das Angebot an neuem Wohnraum aber nur langsam wächst, erhöhen sich folglich die Preise.“**

### **Hohe Renditechancen für Anleger durch steigende Immobilienpreise und kurze Kapitalbindung**

Münchens Immobilienmarkt boomt. Bayerns Metropole gilt als „sicherer Hafen“ in der Euro-Krise. Eine ausgewogene Wirtschaftsstruktur, geringer Leerstand und ein eingeschränktes Immobilienangebot lassen Investoren-Herzen höher schlagen. Denn während sich die einen über den teuersten Mietmarkt Deutschlands beklagen, sehen die anderen darin das Potential von Kapitalanlagen, die man auf hohem Niveau vermieten kann. Allein im laufenden Jahr stiegen die Preise für Grundstücke um bis zu 25 Prozent. Experten erwarten weitere Preissteigerungen. Martin Greppmair, Leiter Projektentwicklung bei Euro Grundinvest: „Grund dafür ist die Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage. Da die Nachfrage durch zunehmende Einwohnerzahlen permanent steigt, das Angebot an neuem Wohnraum aber nur langsam wächst, erhöhen sich folglich die Preise.“

Das Team der Euro Grundinvest ist seit vielen Jahren im Münchener Immobilienmarkt aktiv und schafft exklusiven Lebensraum. Hierbei investiert der Immobilien-Entwickler an der „Quelle der Wertschöpfung“: Kauf von Entwicklungsfähigem Grund und Boden zur Wohnbebauung, Entwicklung neuer Wohngebiete und die Veräußerung der Immobilien mit Gewinn an Kapitalanleger und Eigennutzer.

Die Euro Grundinvest Unternehmensgruppe ist dabei für die gesamte Klaviatur des Immobiliengeschäfts verantwortlich: Von der Bewertung und Planung über den Bau, bis hin zur Vermarktung werden alle Phasen begleitet. Dabei stützt sich das Unternehmen auf die langjährige Zusammenarbeit mit Grundstückseigentümern, Bauunternehmen, Architekten, Investoren und Behörden sowie erfahrenen Notaren, Steuerberatern und Rechtsanwälten. Seit 1987 haben das Führungsteam und dessen Partner den Bau und die Vermarktung von mehr als 2.500 Wohneinheiten mit einem Volumen von über 600 Millionen Euro erfolgreich begleitet.

Privatanleger haben dabei die Möglichkeit, von dieser Erfahrung und der Steigerung des Münchener Immobilienmarktes zu profitieren. Bei ihrem öffentlichen Fondsangebot – angeboten durch die CSM Conqueror Sales & Marketing – beträgt beispielsweise die in Aussicht gestellte Rendite 12 Prozent jährlich, darüber hinausgehende Gewinne sollen im Verhältnis 80 (Anleger) zu 20 (Objektgesellschaft) geteilt werden.

Investierte Anleger können dabei mit zügigen Kapitalrückflüssen rechnen, da die Fonds mit einer kurzen Laufzeit konzipiert sind. Regelmäßige Investitionsberichte sorgen zudem für größtmögliche Transparenz.

Derzeit ist Euro Grundinvest beispielsweise in folgenden Projekten investiert:

Im Zuge des Projektes ATRIO in Karlsfeld werden sechs weitere Wohneinheiten geplant. Das erste Objekt, dessen Rohbau bereits steht, soll in diesem Jahr fertiggestellt sein. Es zeichnet sich durch großzügige Loggien und Dachterrassen mit Blick auf eine wunderschöne Gartenanlage aus. Es bestehen ausreichend Tiefgaragenplätze, welche aus jedem der drei Geschosse barrierefrei über einen Aufzug zu erreichen sind. Angeboten werden helle, moderne 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 60 bis 140 Quadratmeter Wohnfläche. Die Innenausstattung ist hochwertig. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Karlsfelder See. Rund um den See gibt es viele Liegewiesen zum Verweilen, für Spaß mit der Familie oder für sportliche Aktivitäten.

Bei einem weiteren Bauprojekt in Dachau handelt es sich um die Entstehung großzügiger Einfamilienresidenzen, für die Euro Grundinvest im Verkauf 2.750 Euro je Quadratmeter erzielen will. Laut Greppmair ist eine voll unterkellerte Doppelhaushälfte ab 389.000 Euro erhältlich. Dachau ist der ideale Standort für Unternehmer, die alle Möglichkeiten einer flexiblen, modernen Kreisstadt mit der Nähe zur Metropole München verbinden wollen. Was Dachau als Wirtschaftsstandort auszeichnet, ist - neben der hervorragenden Infrastruktur - die hohe Lebensqualität einer über 1,200 Jahre gewachsenen Kulturstadt. Die Mischung macht's in Dachau: Tradition trifft hier auf Innovation und genau daraus entsteht die notwendige Dynamik für Wachstum und Entwicklung.

In Gilching schließlich realisiert Euro Grundinvest 5-Sterne-Appartements für Pendler, Studenten, Singles und letztendlich Kapitalanleger. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen ab ca. 26 Quadratmeter und sind mit Möbeln, Bücherregalen und Massivholz-Kleiderschränken ausgestattet. Zudem verfügen sie über schicke, funktionale Küchen.

**Herausgeber:**

EURO GRUNDINVEST  
Marketing GmbH & Co. KG  
Maximilianstr. 13  
80539 München

Tel.: 089 / 990 161 111  
Fax: 089 / 990 161 399  
E-Mail: [empfang@euro-grundinvest.de](mailto:empfang@euro-grundinvest.de)  
Webseite: [www.euro-grundinvest.de](http://www.euro-grundinvest.de)

**Pressekontakt:**

Capisol GmbH  
Tel.: 030 / 327 65 797  
E-Mail: [redaktion@capisol.com](mailto:redaktion@capisol.com)

**Über die EURO GRUNDINVEST**

EURO GRUNDINVEST genießt als Anbieter von Premium-Immobilien im Bereich Planung, Entwicklung und Vermarktung, vorrangig in München, eine hervorragende Reputation, nicht nur in Deutschland, sondern auch bei internationalen Kunden. Mehr als 2.500 betreute Wohneinheiten und ein Volumen von über 600 Millionen Euro ist die bisherige Bilanz des Teams von EURO GRUNDINVEST, dessen führende Köpfe seit 1987 in der Immobilien- und Baubranche tätig sind.

Weitere Informationen: [www.euro-grundinvest.de](http://www.euro-grundinvest.de)

Der Fonds ist im Vertrieb der CSM CONQUEROR SALES & MARKETING. CSM ist eine Vertriebsgesellschaft im Bereich B2B für exklusive geschlossene Fonds. Sie bietet eine große Bandbreite an vertrieblichen Dienstleistungen für die angeschlossenen Vertriebspartner im Segment der Beteiligungen an Sachwerten.

euro\_grundinvest