

## GSK Stockmann + Kollegen berät KGAL und HANSAINVEST beim Erwerb des ehemaligen Arbeitsamtes im Frankfurter Ostend

**Mit umfassender Ankaufsberatung durch GSK Stockmann + Kollegen unter der Federführung des Hamburger Transaktions-Partners Dr. Michael Jani hat die KGAL für den von ihr gemanagten Spezialfonds KGAL/HI Wohnen Core 2 der HANSAINVEST GmbH das ehemalige Frankfurter Arbeitsamt an der Oskar-von-Miller-Straße 3 gekauft.**

Mit umfassender Ankaufsberatung durch GSK Stockmann + Kollegen unter der Federführung des Hamburger Transaktions-Partners Dr. Michael Jani hat die KGAL für den von ihr gemanagten Spezialfonds KGAL/HI Wohnen Core 2 der HANSAINVEST GmbH das ehemalige Frankfurter Arbeitsamt an der Oskar-von-Miller-Straße 3 gekauft.

Seit 2011 wird das 9-geschossige Objekt unter dem Projektnamen „OSKAR 3“ revitalisiert. Ab April 2013 soll es 98 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 9.000m<sup>2</sup>, etwa 2.000m<sup>2</sup> Gewerbefläche und 171 Tiefgaragenstellplätze umfassen. 60 % der Wohnungen und 80 % der Gewerbeflächen sind bereits vermietet.

Verkäufer des Projektes ist ein Joint Venture aus der Ballwanz Projektentwicklung, der Q Zwo Holding und der Merkur Development Holding mit dem Sitz in Kronberg / Taunus.

Der seit seiner Auflage im Jahre 2007 bei allen Objektankäufen durch Dr. Michael Jani beratene offene Immobilien-Spezialfonds KGAL/HI Wohnen Core 2 ist ein Gemeinschaftsprojekt der KGAL in Grünwald und der HANSAINVEST GmbH in Hamburg. Mit dem jetzigen Objekterwerb sind lt. KGAL rund € 330 Mio. des geplanten Fondsvolumens von bis zu € 450 Mio. investiert.

### **Kontakt:**

GSK STOCKMANN + KOLLEGEN  
Dr. Michael Jani  
Schleusenbrücke 1/ Neuer Wall  
20354 Hamburg

Tel.: 040 / 369703 - 0

Fax 040 / 369703 - 44

E-Mail: [michael.jani@gsk.de](mailto:michael.jani@gsk.de)

### **Über GSK Stockmann + Kollegen**

GSK Stockmann + Kollegen ist eine der führenden unabhängigen Corporate und Real Estate Kanzleien in Deutschland mit den weiteren Schwerpunkten Banking/Finance und Öffentliches Wirtschaftsrecht. GSK Stockmann + Kollegen entstand 1997 als Zusammenschluss von Anwälten aus renommierten Wirtschaftskanzleien. Heute beraten über 135 Anwälte an den Standorten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, Heidelberg, München, Stuttgart, Brüssel und Singapur deutsche und internationale Mandanten.

Für weitere Informationen: [www.gsk.de](http://www.gsk.de)

Bei grenzüberschreitenden Transaktionen arbeitet GSK seit 2002 mit einem kleinen Kreis renommierter Anwaltskanzleien aus den bedeutendsten europäischen Jurisdiktionen exklusiv zusammen. Dabei handelt es sich um die Kanzleien Nabarro (Großbritannien), August & Debouzy

(Frankreich) Nunziante Magrone (Italien) und Roca Junyent (Spanien). Diese exklusive Allianz verfügt über mehr als 960 Anwälte mit 23 Büros in den wichtigsten Finanz- und Wirtschaftszentren Europas und deckt zusätzlich die EU-Metropole Brüssel sowie Nordafrika, Singapur und China ab.

Für weitere Informationen: [www.ourwayofdoinginternationalbusiness.com](http://www.ourwayofdoinginternationalbusiness.com)

gsk\_1