

## KGAL verlängert Wertschöpfungskette mit neuer Value-Add-Einheit

**Mit der Gründung der neuen strategischen Unternehmenseinheit Value-Add-Management vollzieht die KGAL in der Asset-Klasse Immobilien einen weiteren Schritt im systematischen Ausbau ihrer Wertschöpfungskomponenten.**

Zum einen stehen Optimierungs- und Wertsteigerungspotenziale im eigenen Immobilienbestand auf der Agenda. Andererseits widmet sich die neue Einheit auch am Markt angebotener Objekte mit Performance-Potenzialen etwa durch Sanierungs- oder Modernisierungsstaus. Die Ansatzpunkte dafür sind vielfältig: Effizientere Flächennutzung durch optimierte Flächenpläne, Ausschöpfung von Baurechtsreserven, Verbesserung der Gebäudeeffizienz und konsequente Energieoptimierung, höhere Aufenthaltsqualität, Umwidmung, Aufstockung und Nachverdichtung sind nur einige der Erfolg versprechenden Aktionsfelder.

Darüber hinaus eröffnet der Gesetzgeber zurzeit mit diversen Programmen und neuen Spielräumen im Baurecht weitere Optionen. Dazu zählt etwa die neue Baugebietskategorie „Urbane Gebiete“, die eine stärkere Durchmischung von Gewerbe- und Wohngebieten erlaubt. Ebenso entstehen neue Ansatzpunkte durch die Lockerung bisheriger stringenter Verordnungen und eine Milderung bremsender baurechtlicher Vorgaben.

„Ein Vermietungsgrad von über 98% ist bereits ein signifikanter Beleg für die hohe Qualität des Immobilienbestands der KGAL. Dennoch wollen wir mit Hilfe der neuen strategischen Einheit gezielt alle Register einer weiteren Optimierung Wert beeinflussender Faktoren ziehen – zum Vorteil unserer Mieter und unserer Investoren“, so André Zucker, Geschäftsführer Immobilien der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.

### **Pressekontakt:**

Ursula Schwarz  
Telefon: +49 89 64143-533  
Fax: +49 89 64143-150  
E-Mail: [Ursula.Schwarz@kgal.de](mailto:Ursula.Schwarz@kgal.de)

### **Unternehmen**

KGAL GmbH & Co. KG  
Tölzer Straße 15  
40212 Düsseldorf

Internet: [www.kgal.de](http://www.kgal.de)

### **Über KGAL GmbH & Co. KG**

Die KGAL Gruppe ist ein führender unabhängiger Asset- und Investmentmanager mit einem Investitionsvolumen von 21,5 Milliarden Euro bei 87.000 Investoren. Die europaweit tätige

Gruppe wurde 1968 gegründet und hat ihren Hauptsitz in Grünwald bei München. Der Schwerpunkt liegt auf langfristigen Realkapitalanlagen für institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Flugzeuge und Infrastruktur. 335 Mitarbeiter tragen dazu bei, unter Berücksichtigung von Rendite- und Risikoaspekten nachhaltig stabile Erträge zu erzielen. (Stand 31.12.2016)