

Immobilienpreise steigen rasanter als Mieten!

Im letzten Jahr sind die Immobilienpreise noch stärker gestiegen als in den Jahren zuvor. Laut einer aktuellen Studie des Forschungsinstitut vdpResearch mussten Käufer von Eigentumswohnungen Ende 2016 rund 7% mehr bezahlen als Ende 2015. In Großstädten wie München und Berlin sogar mehr als 11%.

Auf Grund der anhaltend hohen Nachfrage ist davon auszugehen, dass die Preise auch weiterhin steigen. Aber es wird mittlerweile auch vermehrt von einer Überhitzung des Immobilienmarktes in Großstädten gesprochen.

Planen Sie Ihre Baufinanzierung frühzeitig gemeinsam mit Ihrem Baugeld Spezialisten vor Ort. In jedem Fall sollten Sie eine verbindliche Zusage haben bevor Sie einen notariellen Kaufvertrag unterschreiben. Ihr Eigenkapital sollte in jedem Fall die Kaufnebenkosten abdecken. Zusätzliche 10% des Kaufpreise bzw. der Baukosten sind empfehlenswert. Grundsätzlich gilt, desto mehr Eigenkapital desto günstiger wird auch die Baufinanzierung. Es ist selbstverständlich auch möglich komplett ohne Eigenkapital zu finanzieren. Hier sind aber die monatliche Belastung und auch die Zinsen deutlich höher.

Informieren Sie sich daher über den örtlichen Immobilienmarkt. Nutzen Sie Onlineportale, Maklerverbände, Gutachterausschüsse ebenso wie Preisspiegel von Städten und Gemeinden. Und schauen Sie auch mal nach Immobilien in der "zweiten Reihe". Oftmals sind die Immobilien dort deutlich günstiger als in den aktuellen Trendvierteln.

Pressekontakt:

Martin Amberg
Telefon: (089) 12 10 33 100
E-Mail: presse@baugeld-spezialisten.de

Unternehmen

BS Baugeld Spezialisten AG
Feringastrasse 13a
85774 München-Unterföhring
Internet: www.baugeld-spezialisten.de