

## Paribus-Gruppe kauft Fondsimmobilie in Berlin-Charlottenburg

Thomas Böcher

© Paribus Capital GmbH

**Die Paribus-Gruppe hat das Bürogebäude Lise-Meitner-Straße 1 in Berlin-Charlottenburg über den ersten geschlossenen Immobilien-Publikums-AIF (Alternativer Investmentfonds) nach dem Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) erworben. Dieser AIF - Paribus Renditefonds XXVII GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (Lise-Meitner-Straße Berlin) - wurde so konzipiert, dass er insbesondere auch die speziellen Anforderungen von Stiftungen berücksichtigt.**

Die Paribus-Gruppe hat für ihren Immobilien-Publikums-AIF Paribus Renditefonds XXVII GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (Lise-Meitner-Straße Berlin) das Bürogebäude Lise-Meitner-Straße 1 in Berlin-Charlottenburg gekauft. Der Kaufpreis für das im Jahr 1995 erbaute Multi-Tenant-Objekt beträgt 33,60 Millionen Euro. Das im Zentrum Charlottenburgs am Mierendorffplatz gelegene Gebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 9.896 Quadratmetern. Hauptmieter des Gebäudes sind derzeit der Medizinische Dienst der Krankenversicherung Berlin-Brandenburg e.V. (MDK) und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), die rund 5.200 Quadratmeter bzw. 2.300 Quadratmeter nutzen. Der MDK wird die derzeit fünf Standorte in Berlin und Brandenburg in der Immobilie an der Lise-Meitner-Straße zusammenführen und bis 2021 schrittweise die gesamte Fläche als Alleinmieter beziehen. „Wir freuen uns über den erfolgreichen Kauf des Investitionsobjektes für unseren ersten geschlossenen Immobilien-Publikums-AIF nach KAGB“, erklärt Joachim Schmarbeck, Geschäftsführer der Paribus Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und Geschäftsführender Gesellschafter der Paribus Capital GmbH. „Die Immobilie unterstützt durch ihre Lage, ihre Beschaffenheit und den langfristigen Mietvertrag das auf die speziellen Bedürfnisse von Stiftungen und Privatanlegern mit einem stiftungsähnlichen Anlagehorizont angelegte Konzept unseres AIF.“

Für das Gebäudemanagement der neuen Fondsimmobilie zeichnet die Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH verantwortlich. „Immobilien sind unser Zuhause: Für den Erfolg eines Immobilieninvestments ist die laufende, intensive und verlässliche Betreuung ein entscheidender Faktor. Das Engagement der Paribus-Gruppe endet daher nicht mit dem Zeichnungsschluss, sondern erst nach Verkauf der Immobilie und Abwicklung des AIF durch unsere KVG“, erklärt Thomas Böcher, Geschäftsführer der Paribus Capital GmbH und Geschäftsführer der Paribus Immobilien Assetmanagement GmbH. „Wir stehen für ein aktives Gebäudemanagement in allen Lebenszyklen der Immobilie und verstehen uns als Partner an der Seite privater und institutioneller Investoren.“

### **Gute Verkehrsanbindung und flexible Nutzungsmöglichkeiten**

Einer aktuellen Studie der Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft PwC zufolge ist Berlin direkt nach London der zweitaktivste Immobilienmarkt in Europa. Für das Jahr 2016 rechnet PwC sogar damit, dass Berlin das höchste Volumen an Neuinvestitionen generieren wird. Die neue Fondsimmobilie befindet sich in zentraler Lage des Berliner Bezirks Charlottenburg und verfügt über eine ausgezeichnete Anbindung an den Individualverkehr und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV). Das städtebauliche Umfeld ist durch vier- bis fünfgeschossige Mehrfamilienhäuser und eine gewerbliche Durchmischung geprägt. Die Nutzflächen des Objektes sind auf sechs oberirdische Geschosse plus Staffelgeschoss verteilt – hinzu kommt eine zweigeschossige Tiefgarage mit insgesamt 191 Stellplätzen.

**Pressekontakt:**

Thomas Böcher

E-Mail: [thomas.boecher@paribus.de](mailto:thomas.boecher@paribus.de)

**Unternehmen**

Paribus Capital GmbH  
König Kontor| Königstraße 28  
22767 Hamburg

Internet: [www.paribus-capital.de](http://www.paribus-capital.de)

**Über Paribus Capital GmbH**

Die Paribus-Gruppe mit Sitz in Hamburg initiiert, konzipiert und begleitet Sachwertinvestments für private und institutionelle Anleger in den Assetklassen Immobilien und Eisenbahnlogistik. Die Grundpfeiler sind Projektierung, Management und Treuhandenschaft. Der Leitgedanke dabei: Mit Weitblick investieren, engagiert managen und gezielt optimieren – für langfristig positive Ergebnisse. Das Gesamtinvestitionsvolumen laufender und bereits abgeschlossener Investments unter Paribus-Management beläuft sich auf rund drei Milliarden Euro.

**Pressekontakt:**

Jörg Brans

Telefon: +49 (0)40-401 999 - 31

Fax: +49 (0)40-401 999 - 10

E-Mail: [joerg.brans@publicimaging.de](mailto:joerg.brans@publicimaging.de)

**Unternehmen**

public imaging Finanz-PR & Vertriebs GmbH  
Goldbekplatz 3  
22303 Hamburg

Internet: [www.publicimaging.de](http://www.publicimaging.de)