

Scope Ratings bescheinigt der TSO Europe Funds, Inc. mit einem Rating von A+ (AMR) eine hohe Qualität im Asset Management von Immobilien.

TSO Europe Funds, Inc. investiert primär in Retail- und Büroimmobilien im Südosten der USA. Der Schwerpunkt des Investitionskonzeptes von TSO Europe Funds, Inc. (TSO EF) liegt mit dem Erwerb von Retail- und Büroimmobilien im Südosten der USA auf einer Wachstumsregion. Dabei werden Immobilien mit konkretem Entwicklungspotenzial, die nach der Durchführung von Aufwertungsmaßnahmen bzw. Gebäuderevitalisierung und aktivem Vermietungsmanagement stabile Cashflows generieren, fokussiert.

Positiv beeinflusst wurde das Ratingurteil durch die sehr hohe Qualifikation des Führungsteams, das über sehr lange Expertise in den relevanten Bereichen bzw. Märkten verfügt und sich durch hohe personelle Konstanz auszeichnet. Die Kompetenz spiegelt sich insbesondere in der 26-jährigen Transaktionsbilanz der Muttergesellschaft TSO wider, die den Anlageprodukten für US-Anleger durchweg positive Renditen bescheinigt. Die vier aktiv in Bewirtschaftung befindlichen Fonds für deutsche Privatanleger (TSO-DNL Fonds) leisten seit der jeweiligen Fondsaufgabe durchgehend planmäßige Ausschüttungen aus operativen Gewinnen in Höhe von 8% p.a. Weiterhin ist positiv anzumerken, dass sich der Anbieter selbst an den Fonds beteiligt, die Auszahlungen jedoch nachrangig zu den deutschen Anlegern erfolgen. Die Ausgestaltung des finanziellen Commitments ist im Marktvergleich als Alleinstellungsmerkmal zu bewerten. Der erste Fonds für deutsche Anleger wurde im Februar 2016 aufgelöst. Damit wurde auch die erste erfolgreiche Fondsliquidation für deutsche Anleger umgesetzt. Auch die Exit-Performance der sechs bisher veräußerten Immobilien stellt sich als sehr hoch dar.

Das Rating wird durch ein mittelständisches Schlüsselpersonenrisiko in Person von A. Boyd Simpson begrenzt, der als Unternehmensgründer und CEO die treibende Kraft des Unternehmens ist und eine wesentliche Rolle im Transaktionsbereich einnimmt.

Kontakt

Analyst:

Sonja Knorr

s.knorr@scoperatings.com

Teamleader:

Stefan Bund

s.bund@scoperatings.com

Presse:

Nadine Wittke

n.wittke@scoperatings.com