

Was beeinflusst den Wert einer Immobilie? (Teil1)

Die Bewertung einer Immobilie ist in den letzten Jahren immer diffiziler geworden. Erfahrungsgemäß werden die Objektwerte von Kunden, Maklern und Banken sehr unterschiedlich gesehen. Hier einer der Einflussfaktoren für den Wert, die Bewertung einer Immobilie - Das Baujahr bzw. Alter:

Der energetische Standard von Wohnimmobilien hat sich in den letzten Jahren immer stärker verbessert. Der Vergleich eines Hauses Baujahr 1980 und einem Haus, das zehn Jahre jünger ist, führt zu einem deutlichen Preisunterschied. Das 25 Jahre alte Haus kostet im Vergleich zu seinem zehn Jahre älteren Pendant durchschnittlich rund 30 Prozent mehr. Wer sich für das ältere Haus entscheidet, sollte sich am besten mit einem Gutachter zusammen Fenster, Heizung und Isolierung anschauen um eventuell vorhandenen Modernisierungsbedarf zu ermitteln.

Ihr Baugeld Spezialist vor Ort hilft Ihnen anschließend, die passenden Finanzierung zu finden!

Pressekontakt:

Martin Amberg

Telefon: (089) 12 10 33 100

E-Mail: baugeld-spezialisten@news.mediadruckplattform.de

Unternehmen

BS Baugeld Spezialisten AG

Feringastrasse 4

85774 München-Unterföhring

Internet: www.baugeld-spezialisten.de