

## Neue Tarifgeneration bei Schwäbisch Hall / Darlehenszins auf historische 1,4 Prozent gesenkt

**Die Bausparkasse Schwäbisch Hall führt zum 9. November eine neue Tarifgeneration ein. Mit Darlehenszinsen ab 1,4 Prozent bietet der Marktführer die günstigsten Konditionen seiner Unternehmensgeschichte. Der Sparzins beträgt 0,1 Prozent und erhöht sich mit einem Zinsplus - je nach Tarifvariante - auf bis zu 0,75 Prozent.**

Der Kunde kann in der neuen Tarifgeneration der Bausparkasse Schwäbisch Hall zwischen verschiedenen Varianten wählen. Sie unterscheiden sich in der Höhe des Darlehenszinssatzes, in der Tilgungsdauer und im Zinsplus, das sowohl bei Darlehensverzicht als auch bei Darlehensannahme bezahlt wird. Kunden unter 25 Jahren bekommen in allen Tarifvarianten unabhängig von der Bausparsumme einen Bonus von 100 Euro.

Die neue Tarifgeneration bietet Bausparern ein hohes Maß an Flexibilität.

Wer noch nicht genau weiß, wann er das Darlehen benötigt oder welche Tilgungsrate für ihn die richtige ist, kann in Absprache mit der Bausparkasse während der gesamten Sparphase die Variante wechseln. Das mindestens anzusparende Guthaben beträgt 40 Prozent der Bausparsumme, kann durch eine so genannte Wahlzuteilung aber auf 25 Prozent reduziert werden.

Mit dem neuen Tarif wurde zudem das Angebot für die Eigenheimrente

(„Wohn-Riester“) erweitert. Künftig gibt es in drei der vier Tarifvarianten die staatliche Riester-Förderung. Mit Zulagen in Höhe von 154 Euro für Alleinstehende, 308 Euro bei Verheirateten mit zwei Verträgen und 300 Euro für jedes Kind (185 Euro für Kinder, die vor 2008 geboren wurden) sowie Steuervorteilen kommen Bausparer schneller und günstiger zu Wohneigentum.

Außerdem können sie im neuen Tarif bei Schwäbisch Hall die so genannten altersvorsorgewirksamen Leistungen (AVWL) in den Wohn-Riester-Vertrag einbezahlen. Dies gilt sowohl für neu abgeschlossene Bausparverträge als auch für bestehende. AVWL erhalten viele Arbeitnehmer von ihrem Arbeitgeber zum Aufbau einer zusätzlichen privaten oder betrieblichen Altersvorsorge.

Bauspar-Kombikredite: Konstante Konditionen bis zu 30 Jahre Für Kunden, die sich ihren Immobilienwunsch sofort erfüllen wollen, bietet Schwäbisch Hall auch mit dem neuen Tarif so genannte Bauspar-Kombikredite an. Dabei erhält der Kreditnehmer ein Sofortdarlehen in Höhe seines Kreditbedarfs. Das Darlehen wird jedoch nicht gleich getilgt, der Kreditnehmer zahlt zunächst lediglich Zinsen. Gleichzeitig leistet er monatlich Beiträge in einen Bausparvertrag. Sobald das festgelegte Mindestguthaben erreicht ist, löst der Kreditnehmer mit der Bausparsumme das Sofort-Darlehen ab. Danach zahlt er die Raten aus Zins und Tilgung für das Bauspardarlehen. Im neuen Tarif können Schwäbisch Hall-Kunden mit einem Bauspar-Kombikredit bis zu 30 Jahre lang sicher planen. Denn die monatliche Belastung bleibt über den gesamten Zeitraum gleich. Die Kunden können bei diesen so genannten Konstantmodellen zwischen Laufzeiten von zehn bis 30 Jahre wählen.

Auch Sofort-Finanzierer kommen in den Genuss staatlicher Zulagen: Die Riester-Förderung ist in fast allen Tarifvarianten möglich. Zusätzlich erhalten Riester-Sparer ein um 0,4 Prozentpunkte reduziertes Darlehen auf den jeweils gültigen Darlehenszins. Wer die Einkommensgrenzen einhält, kommt zusätzlich in den Genuss weiterer staatlicher Förderungen wie der Wohnungsbau-Prämie und der Arbeitnehmer-Sparzulage.

Energetische Modernisierung wird gefördert Kunden, die ihr Wohneigentum energetisch modernisieren, werden von der Bausparkasse Schwäbisch Hall belohnt: sie erhalten im neuen Tarif ein um

0,35 Prozentpunkte vergünstigtes Darlehen. Dieser Zinsvorteil erhöht sich für Mitglieder einer genossenschaftlichen Bank noch zusätzlich. Sie erhalten ab 2016 eine weitere Vergünstigung um 0,15 Prozentpunkte. Da 85 Prozent aller Wohnflächen 1990 oder früher erbaut wurden, kommt der Gebäudesanierung bei der Energiewende eine Schlüsselrolle zu.

Weitere gute Nachricht für Modernisierer: Bis zu einem Betrag von 30.000 Euro sind Renovierungen – seien sie energetisch oder altersgerecht – blanko, das heißt ohne Grundbucheintrag möglich.

#### [Tarifübersicht](#)

#### **Pressekontakt:**

Siegfried Bauer

Telefon: 0791 / 46 - 2529

Fax: 0791 / 46 - 4072

E-Mail: [siegfried.bauer@schwaebisch-hall.de](mailto:siegfried.bauer@schwaebisch-hall.de)

#### **Unternehmen**

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Crailsheimer Str. 52

74523 Schwäbisch Hall

Internet: [www.schwaebisch-hall.de](http://www.schwaebisch-hall.de)

#### **Über Bausparkasse Schwäbisch Hall AG**

Die Bausparkasse Schwäbisch Hall AG ist die größte Bausparkasse Deutschlands. Die 7.300 Mitarbeiter arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen. Im Ausland ist Schwäbisch Hall mit Beteiligungsgesellschaften in Tschechien, der Slowakei, Ungarn und China aktiv. Weltweit hat das Unternehmen rund 10,4 Mio. Kunden, davon 7,4 Mio. in Deutschland.