

Stimmungsindex Baufinanzierung: Wohnungsbau geht am Bedarf vieler Deutschen vorbei

Fast die Hälfte der Bundesbürger findet eine Wohnfläche zwischen 61 und 100 Quadratmetern optimal - Interesse an Baufinanzierungen weiterhin hoch - Indexstand Oktober: 107,3 Punkte

Wenn es um die Größe ihrer Wohnung oder ihres Hauses geht, sind die Deutschen recht bescheiden: 45 Prozent der Deutschen halten eine Wohnfläche zwischen 61 und 100 Quadratmetern für ideal. Das zeigt der comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung. Doch in der Realität werden viele Wohnungen am Bedarf der Deutschen vorbei gebaut: Laut Statistischem Bundesamt betrug 2014 die durchschnittliche Wohnungsgröße der fertiggestellten Wohnungen im Neubau rund 109 Quadratmeter – für viele Deutsche also zu groß.

Dem Interesse an Baufinanzierungen tut das jedoch keinen Abbruch. Mit 107,3 Punkten ist der Stimmungsindex zwar um zwei Punkte gesunken, die Bereitschaft zum Immobilienkauf ist bei den Deutschen aber nach wie vor hoch. „Durch die historisch niedrigen Zinsen sind die eigenen vier Wände für viele Deutsche erschwinglich geworden. Neben einer soliden Finanzierung gilt es daher, die Gunst der Stunde zu nutzen und sich die Zinsen möglichst lange zu sichern“, sagt Ralf Bleckert, Leiter Beratungsfelder bei comdirect. Bei der Wahl der Finanzierung steht der Bankkredit weiterhin ganz oben: 58 Prozent der Bundesbürger würden ihr Vorhaben am ehesten mit einem Darlehen ihrer Bank stemmen. Ebenfalls beliebt sind zudem die eigenen Ersparnisse mit 43 Prozent sowie der Bausparvertrag mit 41 Prozent der Befragten. Die eigenen Eltern würde hingegen nur knapp jeder Zehnte um Unterstützung bitten (9 Prozent).

Hintergrund comdirect Stimmungsindex Baufinanzierung

Der Stimmungsindex Baufinanzierung wird seit November 2008 alle zwei Monate von comdirect veröffentlicht. Er basiert auf einer repräsentativen Umfrage des Meinungsforschungsinstituts Forsa. Mehr als 1.000 Personen in Deutschland ab 18 Jahren werden dabei zu ihrer Einschätzung zum Thema Baufinanzierung und den favorisierten Finanzierungsoptionen befragt. Die aktuelle Forsa-Befragung erfolgte im September 2015. Die Ergebnisse der Umfrage fließen über ein mathematisches Berechnungsmodell in den Stimmungsindex ein. Ein Indexstand weit unter 100 signalisiert, dass weniger Menschen bereit sind, einen Kredit zur Finanzierung einer Immobilie aufzunehmen; bei Werten deutlich über 100 ist von einer tendenziell stärkeren Nachfrage nach Baufinanzierungen auszugehen.

Zur Baufinanzierung bei comdirect

Bei comdirect erhalten Kunden aus einer Auswahl von mehr als 250 Finanzierungspartnern das für sie beste Angebot. comdirect berät individuell telefonisch, auf Wunsch mit Online-Unterstützung sowie vor Ort in Hamburg, Berlin,

Frankfurt am Main und München. Weitere Infos: www.comdirect.de/baufinanzierung