

KGAL kommt mit „Platzhirsch-Fonds“

Die KGAL baut ihre erfolgreiche Investitionsstrategie mit Stadtteil- und Versorgungszentren in Deutschland und Österreich weiter aus und bietet dies als Immobilienplattform für institutionelle Investoren an. Dabei bilden die Kriterien Dominanz im Teilmarkt, Fokus auf Grundversorgung sowie die Zukunftsfähigkeit von Standort und Gebäude den Kern der Objektauswahl.

Die herausragende und dominante Stellung vor Ort kennzeichnen die Zielobjekte des Selected Commercial Property Fund 1 (SCPF1) und verleihen diesen den Charakter von „Platzhirschen“. Der auf Grundversorgung ausgelegte Mietermix, bestehend aus Einzelhandel des täglichen Bedarfs, öffentliche Einrichtungen, Gastronomie, Ärzten sowie persönlichen Dienstleistungen im Bereich Gesundheit, Wellness und Sport, ist besonders unabhängig von der Konjunktur.

Der Spezialimmobilienfonds mit Fokus auf Grundversorgung des täglichen persönlichen Bedarfs sorgt für hohe Stabilität und bietet auch im aktuellen Marktumfeld attraktive Renditemöglichkeiten in den Kernländern Deutschland und Österreich.

„Das Fondskonzept ist das Ergebnis umfangreicher Analysen der KGAL zur Krisenfestigkeit verschiedener Immobilientypen. Dabei haben wir diese entscheidenden Objekteigenschaften herausgefiltert“, erklärt André Zucker, Geschäftsführer für den Bereich Real Estate bei der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG.