

Vier Handelsimmobilien von Credit Suisse Real Estate Investment Management verkauft

Nach dem Verkauf von 19 deutschen Büroimmobilien im Mai 2015 wurde im Rahmen der geordneten Auflösung der von der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH verwalteten Immobilienfonds CS EUROREAL und CS PROPERTY DYNAMIC die Veräußerung eines weiteren Pakets mit vier nahezu voll vermieteten deutschen Einzelhandelsimmobilien vertraglich gesichert. Das größte der drei Objekte aus dem Bestand des CS EUROREAL ist die „Trier Galerie“. Das 2008 erbaute innerstädtische Einkaufszentrum mit einer Fläche von 20.011 Quadratmetern profitiert auch von der Nähe zu Luxemburg. Zudem gehört das 13.329 Quadratmeter umfassende Kaufhof Galeria-Warenhaus, das Bestandteil des hoch frequentierten Ring-Centers in Berlin-Lichtenberg ist, zu dem Paket. Die dritte Immobilie ist ein neuwertiges Fachmarktzentrum in einer aufstrebenden Einzelhandelslage von Coburg, das 2014 auf insgesamt 17.947 Quadratmeter erweitert wurde. Aus dem CS PROPERTY DYNAMIC stammt das 14.921 Quadratmeter große innerstädtische Fachmarktzentrum „York Center“ in Münster.

Nach dem Verkauf von 19 deutschen Büroimmobilien im Mai 2015 wurde im Rahmen der geordneten Auflösung der von der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH verwalteten Immobilienfonds CS EUROREAL und CS PROPERTY DYNAMIC die Veräußerung eines weiteren Pakets mit vier nahezu voll vermieteten deutschen Einzelhandelsimmobilien vertraglich gesichert.

Das größte der drei Objekte aus dem Bestand des CS EUROREAL ist die „Trier Galerie“. Das 2008 erbaute innerstädtische Einkaufszentrum mit einer Fläche von 20.011 Quadratmetern profitiert auch von der Nähe zu Luxemburg. Zudem gehört das 13.329 Quadratmeter umfassende Kaufhof Galeria-Warenhaus, das Bestandteil des hoch frequentierten Ring-Centers in Berlin-Lichtenberg ist, zu dem Paket. Die dritte Immobilie ist ein neuwertiges Fachmarktzentrum in einer aufstrebenden Einzelhandelslage von Coburg, das 2014 auf insgesamt 17.947 Quadratmeter erweitert wurde. Aus dem CS PROPERTY DYNAMIC stammt das 14.921 Quadratmeter große innerstädtische Fachmarktzentrum „York Center“ in Münster.

Der Verkaufspreis für das Portfolio liegt leicht über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert von insgesamt 177,0 Mio. Euro. Davon entfallen 146,6 Mio. Euro auf die drei Liegenschaften des CS EUROREAL. Käufer des Portfolios ist eine deutsche Kapitalverwaltungsgesellschaft. Sie übernimmt die Objekte für Rechnung eines Immobilienfonds für institutionelle Investoren. Die Parteien haben sich darauf geeinigt, dass die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH das Advisory und Asset Management für das Portfolio weiterführen wird. Der Übergang von Nutzen und Lasten auf den Erwerber wird voraussichtlich Ende Juni / Anfang Juli 2015 erfolgen.

„Das positive Konsumklima und das niedrige Zinsniveau haben die Nachfrage nach deutschen Handelsimmobilien belebt“, kommentiert Karl-Josef Schneiders, Geschäftsführer der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH. „In diesem Umfeld konnte das auf Berlin und deutsche Mittelstädte verteilte ausgewogene Portfolio aus Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie einem Warenhaus gut platziert werden.“

Seit dem Beginn der Rücknahmeaussetzung wurden für den CS EUROREAL somit Verträge für den Verkauf von 67 Objekten in einem Gesamtvolumen von ca. 4,1 Mrd. Euro abgeschlossen. Zu veräußern sind noch 47 Liegenschaften im Wert von rund 2,3 Mrd. Euro. Der CS PROPERTY DYNAMIC umfasst nach dem Verkauf von fünf Objekten für ca. 115 Mio. Euro im Jahr 2015 noch

zwölf Immobilien im Wert von rund 325 Mio. Euro.

Die Credit Suisse Real Estate Investment Management ist über vier Standorte auf drei Kontinenten in 20 Ländern aktiv und verwaltet weltweit ein Immobilienvermögen von rund 39,8 Mrd. Euro (Stand 31. Mai 2015). Mehr als die Hälfte des Vermögens managt sie im Auftrag institutioneller Anleger.

Kontakt

Lars Haugwitz, Telefon +49 69 97 12 47 34, haugwitz@gfd-finanzkommunikation.de

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank kann die Credit Suisse ihren Kunden ihre Expertise aus Private Banking, Investment Banking und Asset Management aus einer Hand anbieten. Die Credit Suisse bietet Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 46.400 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.